

(一)

申报单位：成都东部新区财政

业主单位：

城投

司

二零年十二月

[illegible]

“

“

”

2020

“

”

“

”

2020

12876.5

2.6%

2.0

6.3%

507.2

1.3%;

3973.42

2.6%;

8395.9

2.6%

7.8%

3.7

5231.5

25.3%

13

729

“ ”

2020

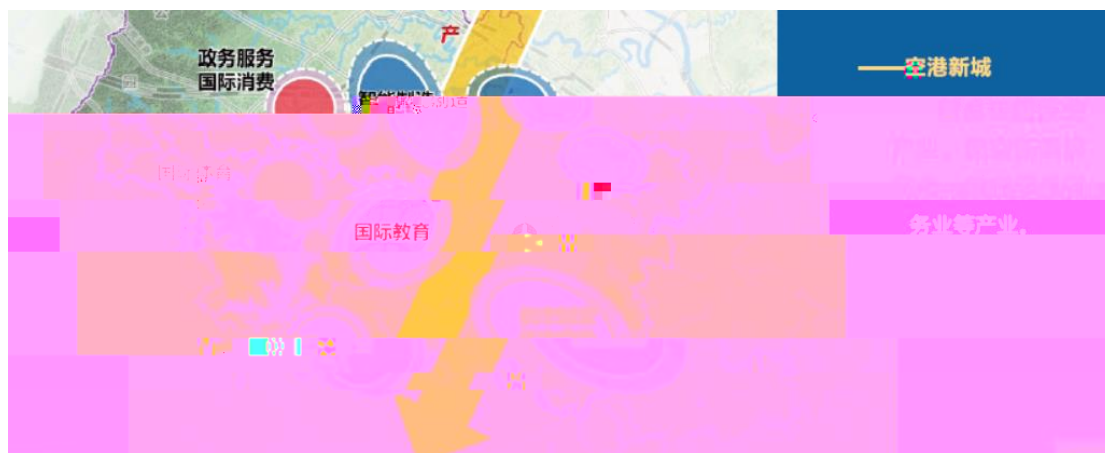
“ ”

“

”

2020 10 16

“ ”



18

1

211

h A = x ǎ ω À π z H Ò n p
 ´ ŷ ž D H x ǎ U v š À º H þ ð z "

展 工

工

；

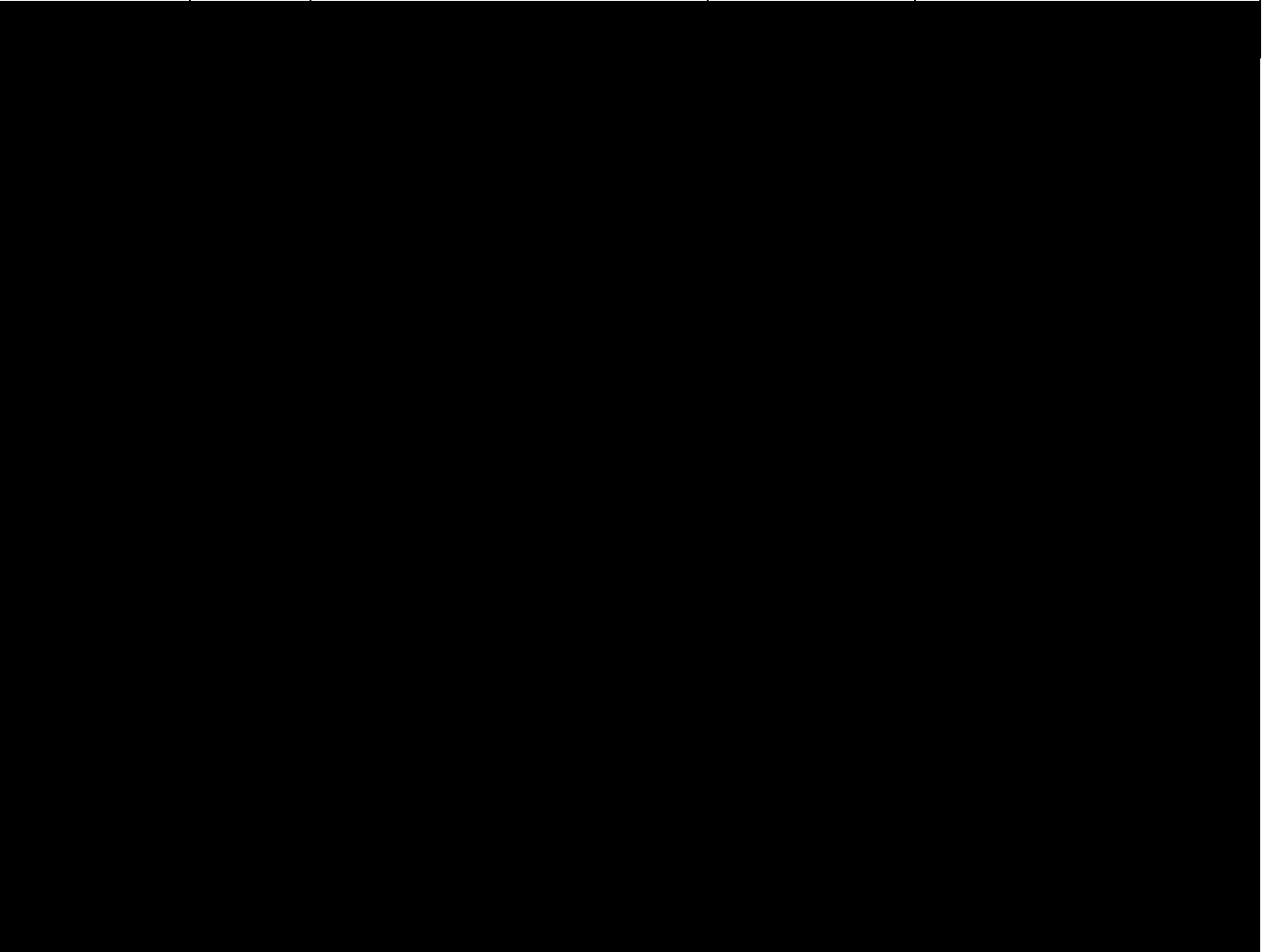
东

50

2.1

1.5			
2			
2.1			
2.2			
2.3			
2.4			
3			

1-3



2.2			
2.3			

1)

2)

1

55

4

7.5

3

+

2

3

4

0.3

+0.9

+2.8

1.3

1.3.1

1

2

建

“

”

p

≡

1/

1.

€ f

2020 10

2018 405

[2019]181

2020

5%

30 /

2.

100,000

€ f

3-1		M		Ů		Ů		Ů		Ů		Ů		Ů	
															%
													/		
		189588.19						189588.19							66.01%

3											2. 86%
					277206.87	277206.87					96. 52%
1											42. 19%
2											7. 20%
3											47. 13%
					10000. 00	10000. 00				100000 60% 30% 10% 4%	3. 48%
		0. 00	0. 00	0. 00	287206. 87	287206. 87					100. 00%

(
)

3-2 Ⅳ Ⅲ Ⅰ
(Ⅳ Ⅲ)

2021	25,562.06	60,000.00
2022	56,762.06	30,000.00
2023	104,882.75	10,000.00
	187,206.87	100,000.00
	65.18%	34.82%

ε 1 2020 10

2 2020 11 2023 9

3 2023 10

2023

3-3 M Ů Ů 1

± ↔

			2021	2022	2023
1		287,206.87	85,562.06	86,762.06	114882.75
1.1		277,206.87	83,162.06	83,162.06	110,882.75
1.2		10000.00	2400.00	3600.00	4000.00

ε 1

100%

3

4

1.

“

”

2.

1

2

3

Ů

“

	16321.71	
9108.07	7213.64	
4157.06	3056.58	
	13265.13	
1		
	9108.07	
4157.06		
	40	/ /



大面积单价低的 龙泉政务中心板块

龙泉驿·政务中心·百悦国际中心

陶俊朋 商诚地产

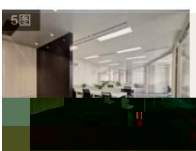
免租2个月 纯写字楼 新房 精装修 可注册

300m²

建筑面积

1.5元/㎡/天

月租金 1.35万/月



出租简阳大华国写字楼

简阳·简州新城 | 大华国际 | 可容纳19-38工位

纯写字楼 新房 可注册 办公家具

150m²

建筑面积

1.2元/㎡/天

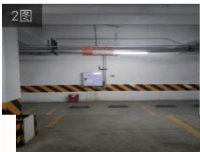
月租金 5400元/月

2

51 300 / /

/ / 3 6% 12

60% 10% 95%



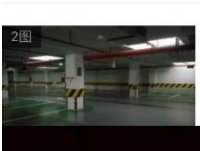
简阳市喜悦美湖小区11栋地下停车位出租

简阳·城东新区

35m²

0.29元/㎡/天

月租金 300元/月



万峰城D区峰景里车位出租

简阳·城东新区

30m²

0.33元/㎡/天

ζ ƒ ŷ ǒ Ƴ

2.0 / /

*

1

建

400

30000 /

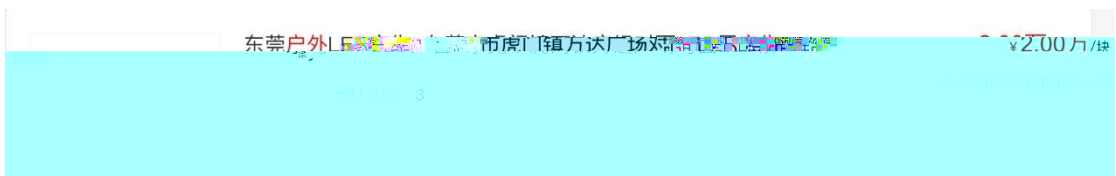
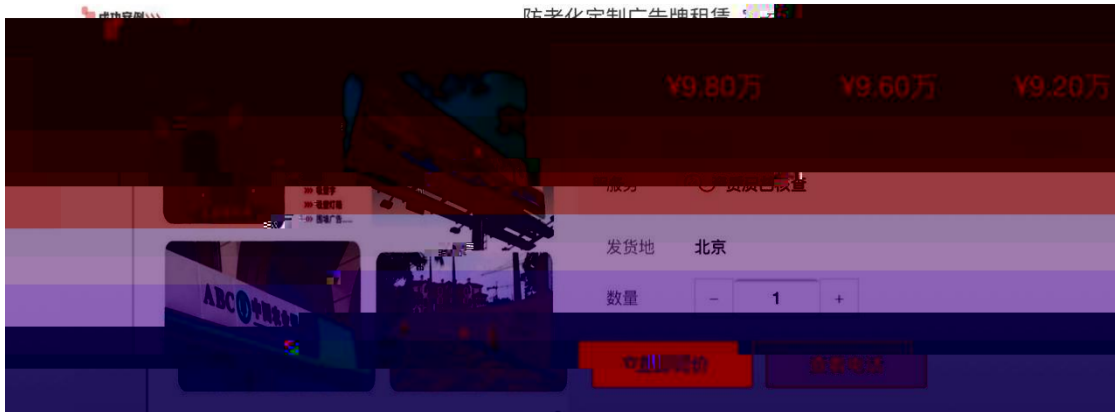
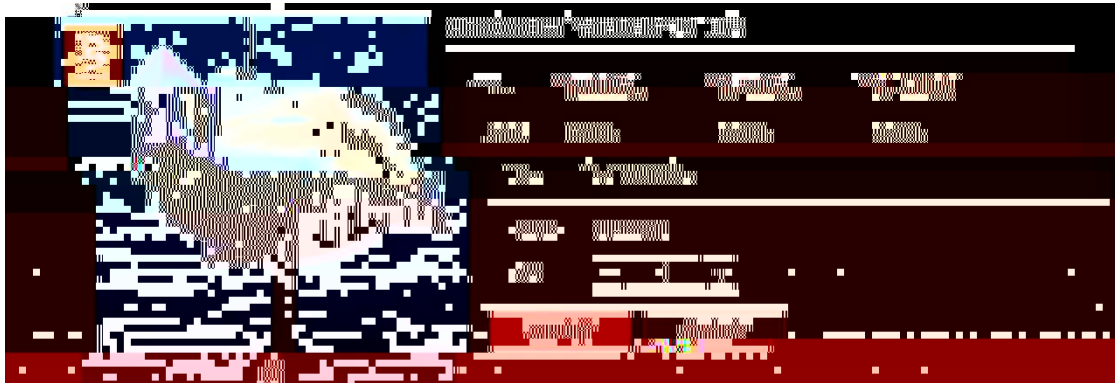
5

10%

50%

10%

100%



2

1500

90 / /

5

10%

70%

10%

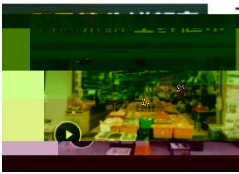
100%

1

100310.4110692

7000 / 20000 /

40% 30% 30%



二环路，7米开间，**菜场**，年租15万，成熟商圈，十年回本！

简阳 - 简州新城 - 简阳市-成都市简阳市 | 经营中

社区底商 第1层

郭彦希 好房屋商业地产

73.503m²

160万元

建筑面积

单价 2.18万/m²

社区底商 临街



房源委托！市区的闹市街（大转角良品铺子），年租14万！带租急售。

简阳 - 简州新城 - 政府街商铺 | 经营中

临街门面 第1层

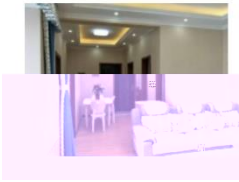
张永强 好房屋商业地产

82.5m²

165万元

建筑面积

单价 2.2万/m²



海上花园 75平74.8万精装修套二

2室2厅 76m² 中层(共17层) 2012年建造

74.8万

海上花园2期 简阳-城东新区-公园后街



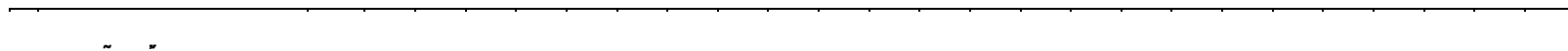
首付15万起买乐高乐园总价55万起,成都黄龙...

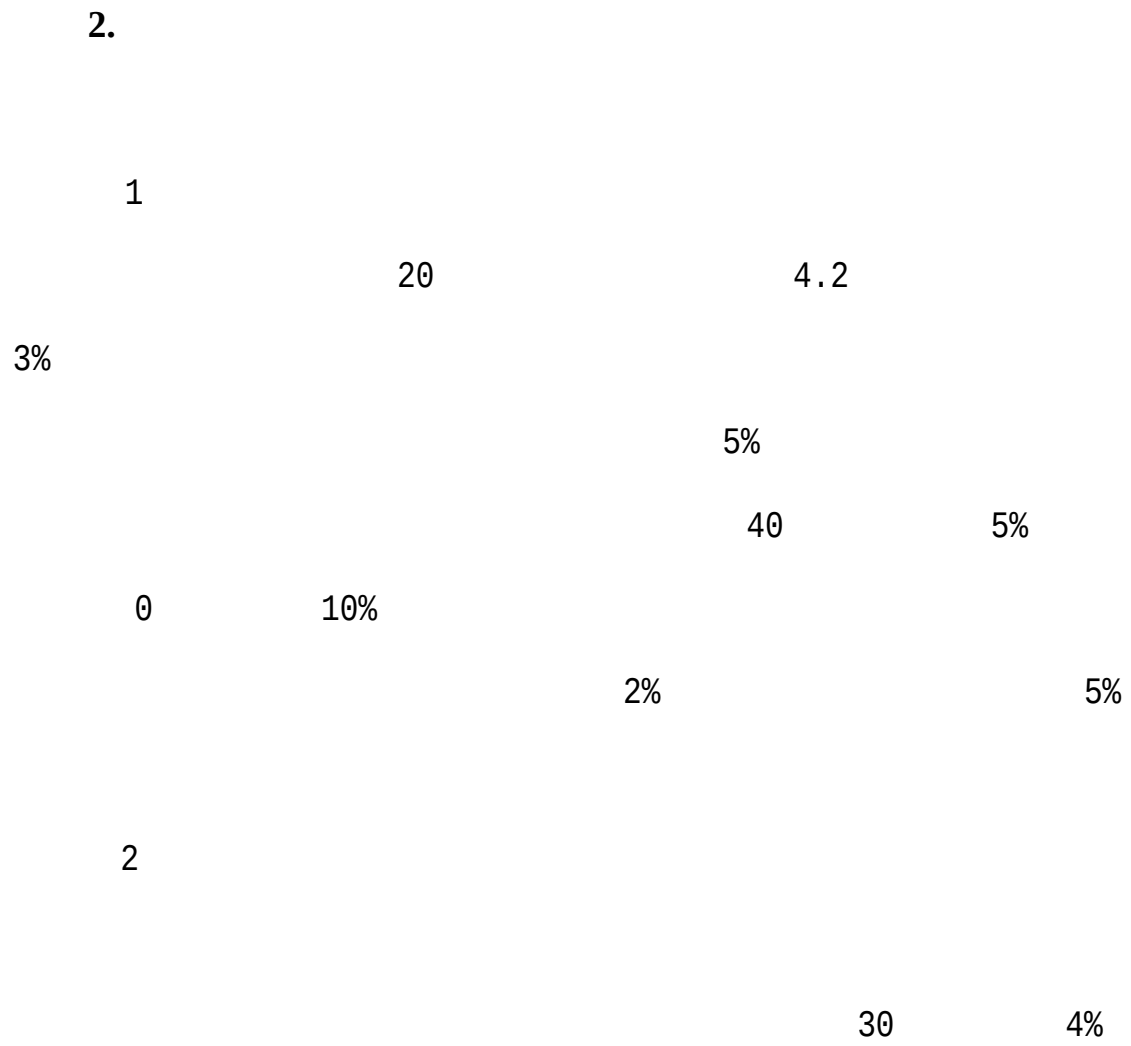
2室2厅 86m² 中层(共26层) 2020年建造

77.95万

8582元/m²

简阳-简州新城-府C区滨河湾 简阳-城东新区-东滨路中...





4-2

М

Ў

Ў 1

4-3

М

Ў

Ў Ү

Ў

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051

Ў

4-4

М

Ў

Ў Ў

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

1

2020 080

[2017]89

2.

” /

/ /

1.

2.

3.

4.

“ € Ů Ÿ ~ π

6-1 || ħ ↔

-	-	

2024			100000	4000.00
2025			100000	4000.00
2026			100000	4000.00
2027			100000	4000.00
2028			100000	4000.00
2029			100000	4000.00
2030			100000	4000.00
2031			100000	4000.00
2032			100000	4000.00
2033			100000	4000.00
2034			100000	4000.00
2035			100000	4000.00
2036			100000	4000.00
2037			100000	4000.00
2038			100000	4000.00
2039			100000	4000.00
2040			100000	4000.00
2041			100000	4000.00
2042			100000	4000.00
2043			100000	4000.00
2044			100000	4000.00
2045			100000	4000.00
2046			100000	4000.00
2047			100000	4000.00
2048			100000	4000.00
2049			100000	4000.00
2050		60000	60000	4000.00
2051		30000	30000	1600.00
2052		10000	0	400.00
	100000	100000		120000.00

2016 88

“ 2016 155 ”

/

5

建

[2016]155

建

”



2017 89

-

<http://www.chinabond.com.cn/>

1.

2.“

”

3.“

”

4.“

”

“

”

